

● Monumentale boerderijen in Mierlo verloederen

'Verval doet zijn intrede'

Erfgoedvereniging Heemschut wil dat gemeente ingrijpt bij vervallen rijksmonument in Mierlo.

door Petra Bies
e-mail: p.bies@ed.nl

MIERLO.

Het valt niet mee, het onderhouden van een rijksmonument. Verbuwingen gaan gepaard met een lijst aan gedetailleerde eisen. „Tot aan de kleur van de kozijnen aan toe”, zegt Gerard Leijten, eigenaar van een monumentale boerderij aan de Broekstraat in Mierlo. Er is bovendien wel subsidie, maar die dekt de kosten volgens Leijten maar voor een klein gedeelte. Zodoende staat de leegstaande boerderij – het huis waar zijn vader geboren is – er momenteel niet best bij.

Tot grote frustratie van Erfgoed-

vereniging Heemschut. Heemschut stuurde daarom een brandbrief aan de gemeente Geldrop-Mierlo met het verzoek om in te grijpen. Het is immers de plicht van eigenaren van rijksmonumenten om ze te onderhouden. „We willen in eerste instantie vooral dat de gemeente in gesprek gaat met de eigenaar”, aldus een woordvoerder van Heemschut. „We merken dat dat het beste werkt. En wijs mensen ook nog eens op de subsidiemogelijkheden.”

De rijksmonumentale langgevelboerderij met rieten dak staat in buurtschap 't Broek, een beschermd dorpsgezicht. Het probleem is vooral dat de boerderij niet meer waterdicht is. „En daarmee doet het verval zijn intrede”, zegt de Heemschutwoordvoerder. „Het dak repareren is de eerste



prioriteit. Want anders gaat het van kwaad tot erger.”

Heemschut haalt daarbij het voorbeeld aan van een andere boerderij in Mierlo, een gemeentelijke monument aan de Weijer. „Daar is de verloedering al zo lang aan de gang dat er eigenlijk niets meer aan te doen is.” Over deze boerderij heeft Heemschut vorig jaar nog een brief geschreven aan de gemeente. Volgens de erfgoedvereniging worstelen veel gemeenten met monumenten. „Je moet ze vaak achter de voden zitten”, aldus de woordvoerder. „Ze vinden monumenten vaak vooral lastig want ze kosten geld. Terwijl

● De boerderij aan de Broekstraat in beschermd dorpsgezicht 't Broek.
foto's Tom Valstar/fotomeulenhof

monumenten juist bepalend zijn voor bijvoorbeeld toeristische aantrekkelijkheid van een gemeente.”

De gemeente Geldrop-Mierlo laat weten dat ze ook wil voorkomen dat de panden verder aftakelen. De eigenaar van de boerderij aan de Weijer heeft daarom een brief gehad met daarin een aantal zaken dat deze maand aangepakt moet zijn. „Anders gaan we maatregelen treffen. Bijvoorbeeld in de

...

'Gemeentes vinden monumenten vaak alleen maar lastig, want ze kosten geld'

● De vervallen boerderij aan de Weijer in Mierlo. Deze boerderij zou zo verloederd zijn dat er niets meer aan te doen is.

vorm van een dwangsom”, aldus de gemeentewoordvoerder. Met Gerard Leijten gaat de gemeente binnenkort in gesprek om afspraken te maken over wat hij aan zijn boerderij moet doen.

Leijten zegt van goede wil te zijn en heeft inmiddels een rietdekker langs laten komen die binnenkort met het dak aan de slag gaat. Maar de Mierlonaar zit wel een beetje met de boerderij in zijn maag. Verbouwen van zo'n monument is enorm ingewikkeld en duur, maar in deze staat verkopen voor een redelijke prijs valt volgens hem ook niet mee.